



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22  
END. AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO-65727-000  
TRIZIDELA DO VALE – MA

Lei nº 346/2019, de 25 de fevereiro de 2019.

**"DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE TRIZIDELA DO VALE - MA, CRIA A MATRÍCULA GERAL DE IMÓVEIS, AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DESTA MATRÍCULA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

O Prefeito Municipal de Trizidela do Vale, Estado do Maranhão.  
Faço saber, que a Câmara Municipal DECRETA, e eu sanciono a presente Lei.

**Art. 1º** - São as seguintes as zonas em que se divide o território do Município de Trizidela do Vale - MA, em especial para efeitos urbanísticos e tributários:

**I - Zona Urbana:** a área localizada dentro do perímetro urbano delimitado no **Art. 2º** (Memorial Descritivo), e nos Anexos 1 e 2, desta Lei;

**II - Zona Rural:** a área externa ao perímetro da zona urbana, e limitada pelo perímetro do Município.

**§ 1º** - Consideram-se compreendidas na Zona Urbana prevista neste artigo as zonas de expansão urbana de que trata o § 2º do artigo 32 da Lei Federal nº 5.172 de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), para efeito de cobrança de tributos municipais.

**§ 2º** - As glebas de terras e os lotes cujas faces se voltem para os trechos das vias públicas coincidentes com o perímetro urbano estabelecido na presente Lei, conforme a descrição dos Anexos 1 e 2 desta Lei, também serão considerados como incluídos na Zona Urbana do Município.

**§ 3º** - Para o caso das glebas de que trata o parágrafo anterior, só serão considerados os lotes desmembrados cujas faces se voltem para os trechos das vias públicas conforme acima estabelecido.

**§ 4º** - As zonas descritas neste artigo correspondem, aproximadamente, à delimitação expressa no memorial descritivo e nos mapas que acompanham esta Lei e que constituem os Anexos 1 e 2.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22  
END. AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO-65727-000  
TRIZIDELA DO VALE – MA

**Art. 2º** Fica ampliado o Perímetro Urbano da Sede com a nova Delimitação dos Perímetros, de acordo com o seguinte memorial descritivo abaixo discriminado:

§ 1º - Descrição do Perímetro Urbano de "Trizidela do Vale - MA":

#### MEMORIAL DESCRITIVO - (UTM)

Imóvel: POLIGONAL URBANA DE TRIZIDELA DO VALE-MA-Comarca: PEDREIRAS - MA  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE-MA  
UF: MA Município: TRIZIDELA DO VALE  
Área (m2): 9107263.83 Perímetro: 13277.69 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 9497547.732 m e E 542394.603 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, localizado a SEDE DO MUNICÍPIO DE TRIZIDELA DO VALE, Código INCRA ; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:152°00'3.79" e 114.33; até o vértice Pt1, de coordenadas N 9497446.780 m e E 542448.278 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:138°50'3.55" e 128.21; até o vértice Pt2, de coordenadas N 9497350.262 m e E 542532.671 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:142°17'12.12" e 127.91; até o vértice Pt3, de coordenadas N 9497249.074 m e E 542610.915 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:128°13'23.93" e 236.70; até o vértice Pt4, de coordenadas N 9497102.621 m e E 542796.868 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:127°09'24.00" e 1028.57; até o vértice Pt5, de coordenadas N 9496481.368 m e E 543616.626 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:166°09'52.38" e 211.95; até o vértice Pt6, de coordenadas N 9496275.568 m e E 543667.310 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:206°54'33.00" e 102.90; até o vértice Pt7, de coordenadas N 9496183.808 m e E 543620.739 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:288°05'15.69" e 81.45; até o vértice Pt8, de coordenadas N 9496209.096 m e E 543543.315 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:315°33'52.94" e 120.33; até o vértice Pt9, de coordenadas N 9496295.015 m e E 543459.073 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:262°14'34.36" e 70.88; até o vértice Pt10, de coordenadas N 9496285.449 m e E 543388.845 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:183°28'36.88" e 65.18; até o vértice Pt11, de coordenadas N 9496220.388 m e E 543384.892 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:144°19'55.99" e 145.94; até o vértice Pt12, de coordenadas N 9496101.823 m e E 543469.989 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:131°26'57.00" e 358.82; até o vértice Pt13, de coordenadas N 9495864.300 m e E 543738.941 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:150°26'24.56" e 248.41; até o vértice Pt14, de coordenadas N 9495648.221 m e E 543861.490 m; deste, segue confrontando com

 2



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22  
END. AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO-65727-000  
TRIZIDELA DO VALE – MA

Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:182°14'4.52" e 107.88; até o vértice Pt15, de coordenadas N 9495540.428 m e E 543857.284 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:188°53'24.38" e 362.83; até o vértice Pt16, de coordenadas N 9495181.953 m e E 543801.212 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:195°06'25.90" e 284.78; até o vértice Pt17, de coordenadas N 9494907.016 m e E 543726.991 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:192°07'6.44" e 80.63; até o vértice Pt18, de coordenadas N 9494828.178 m e E 543710.063 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:177°00'1.60" e 105.29; até o vértice Pt19, de coordenadas N 9494723.034 m e E 543715.573 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:184°29'49.01" e 61.08; até o vértice Pt20, de coordenadas N 9494662.141 m e E 543710.783 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:211°08'26.21" e 61.62; até o vértice Pt21, de coordenadas N 9494609.398 m e E 543678.916 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:251°13'12.54" e 69.93; até o vértice Pt22, de coordenadas N 9494586.884 m e E 543612.706 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:274°57'6.75" e 72.74; até o vértice Pt23, de coordenadas N 9494593.163 m e E 543540.234 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:270°20'15.33" e 109.67; até o vértice Pt24, de coordenadas N 9494593.810 m e E 543430.562 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:258°51'40.72" e 97.16; até o vértice Pt25, de coordenadas N 9494575.041 m e E 543335.237 m; deste, segue confrontando com Zona Rural Trizidela do Vale -MA , com os seguintes azimute plano e distância:242°20'49.98" e 75.49; até o vértice Pt26, de coordenadas N 9494540.005 m e E 543268.370 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:197°21'41.18" e 77.35; até o vértice Pt27, de coordenadas N 9494466.176 m e E 543245.288 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:172°39'19.39" e 45.91; até o vértice Pt28, de coordenadas N 9494420.645 m e E 543251.157 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:182°20'18.43" e 82.27; até o vértice Pt29, de coordenadas N 9494338.443 m e E 543247.800 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:160°12'44.73" e 103.84; até o vértice Pt30, de coordenadas N 9494240.734 m e E 543282.953 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:211°09'7.83" e 46.14; até o vértice Pt31, de coordenadas N 9494201.249 m e E 543259.085 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:278°07'54.53" e 108.43; até o vértice Pt32, de coordenadas N 9494216.586 m e E 543151.745 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:290°51'50.80" e 116.69; até o vértice Pt33, de coordenadas N 9494258.145 m e E 543042.708 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:312°59'16.95" e 128.73; até o vértice Pt34, de coordenadas N 9494345.920 m e E 542948.542 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:358°20'39.30" e 65.30; até o vértice Pt35, de coordenadas N 9494411.189 m e E 542946.655 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes

3



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22  
END. AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO-65727-000  
TRIZIDELA DO VALE – MA

azimute plano e distância:337°35'7.12" e 74.33; até o vértice Pt36, de coordenadas N 9494479.902 m e E 542918.313 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:297°38'24.27" e 51.18; até o vértice Pt37, de coordenadas N 9494503.644 m e E 542872.977 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:226°54'0.76" e 79.42; até o vértice Pt38, de coordenadas N 9494449.382 m e E 542814.991 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:181°34'17.62" e 138.05; até o vértice Pt39, de coordenadas N 9494311.387 m e E 542811.205 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:175°05'10.26" e 146.90; até o vértice Pt40, de coordenadas N 9494165.024 m e E 542823.788 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:237°33'42.65" e 101.50; até o vértice Pt41, de coordenadas N 9494110.578 m e E 542738.121 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:268°39'28.18" e 193.51; até o vértice Pt42, de coordenadas N 9494106.045 m e E 542544.661 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:220°37'17.02" e 88.02; até o vértice Pt43, de coordenadas N 9494039.232 m e E 542487.352 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:219°33'54.00" e 74.80; até o vértice Pt44, de coordenadas N 9493981.565 m e E 542439.705 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:241°31'15.59" e 168.76; até o vértice Pt45, de coordenadas N 9493901.096 m e E 542291.371 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:254°56'6.79" e 115.35; até o vértice Pt46, de coordenadas N 9493871.115 m e E 542179.983 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:277°09'40.25" e 147.36; até o vértice Pt47, de coordenadas N 9493889.485 m e E 542033.776 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:219°50'57.22" e 43.27; até o vértice Pt48, de coordenadas N 9493856.265 m e E 542006.049 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:186°48'15.24" e 88.60; até o vértice Pt49, de coordenadas N 9493768.287 m e E 541995.552 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:208°59'50.82" e 120.15; até o vértice Pt50, de coordenadas N 9493663.202 m e E 541937.309 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:174°00'0.36" e 75.14; até o vértice Pt51, de coordenadas N 9493588.477 m e E 541945.163 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:126°50'34.00" e 69.77; até o vértice Pt52, de coordenadas N 9493546.640 m e E 542001.000 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:171°03'39.70" e 28.23; até o vértice Pt53, de coordenadas N 9493518.752 m e E 542005.387 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:249°07'52.20" e 125.99; até o vértice Pt54, de coordenadas N 9493473.871 m e E 541887.663 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:231°37'7.09" e 297.44; até o vértice Pt55, de coordenadas N 9493289.194 m e E 541654.502 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:245°21'45.13" e 210.06; até o vértice Pt56, de coordenadas N 9493201.627 m e E 541463.569 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:256°44'26.00" e 140.83; até o vértice Pt57, de coordenadas N 9493169.325 m e E 541326.491 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes

 4



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22  
END. AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO-65727-000  
TRIZIDELA DO VALE – MA

azimute plano e distância:258°37'17.93" e 98.07; até o vértice Pt58, de coordenadas N 9493149.977 m e E 541230.348 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:282°28'59.03" e 88.17; até o vértice Pt59, de coordenadas N 9493169.035 m e E 541144.261 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:332°31'38.92" e 765.77; até o vértice Pt60, de coordenadas N 9493848.451 m e E 540790.994 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:346°38'13.24" e 755.61; até o vértice Pt61, de coordenadas N 9494583.603 m e E 540616.357 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:1°20'25.42" e 505.39; até o vértice Pt62, de coordenadas N 9495088.855 m e E 540628.180 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:16°48'12.15" e 820.41; até o vértice Pt63, de coordenadas N 9495874.233 m e E 540865.349 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:16°55'49.41" e 518.13; até o vértice Pt64, de coordenadas N 9496369.908 m e E 541016.234 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:39°11'9.60" e 745.77; até o vértice Pt65, de coordenadas N 9496947.957 m e E 541487.444 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:51°36'40.89" e 511.55; até o vértice Pt66, de coordenadas N 9497265.627 m e E 541888.407 m; deste, segue confrontando com Município de Pedreiras - MA, com os seguintes azimute plano e distância:60°52'8.09" e 579.50; até o vértice Pt0, de coordenadas N 9497547.732 m e E 542394.603 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de SALU de coordenadas E 44°36'20.8619" W m e N 4°34'10.3047"S m, localizada em SÃO LUIS - MA, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000.Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º** As descrições acima estão de acordo com os mapas, dispostos nos anexos I e II, que são partes integrantes da presente Lei.

**Art. 4º** - Após encaminhar ofício ao Cartório do Município de Pedreiras – MA (Município que ao ser desmembrado deu origem ao Município de Trizidela do Vale - MA), ficou constatado que o Município de Trizidela do Vale - MA não possui uma "Matrícula Geral de Imóveis". Fica determinado na presente Lei, o seguinte:

**§ 1º** - Fica criada a "Matricula Geral de Imóveis, com a numeração 001". E a partir dela fica autorizada o seu desmembramento para fins da "Regularização Fundiária", e regularização dos imóveis no Município de Trizidela do Vale - MA;

**§ 2º** - Fica autorizada através desta Lei, que seja notificado o Cartório Extra Judicial, do Município de Trizidela do Vale - MA, para que cumpra o está determinado na presente Lei, e emita novas matrículas a partir do desmembramento da "Matrícula Geral de número 001".



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22  
END. AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO-65727-000  
TRIZIDELA DO VALE – MA

**Art. 5º** - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as todas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE, ESTADO DO MARANHÃO, EM 25 DE FEVEREIRO DE 2019.**

**Charles Frederick Maia Fernandes**  
Prefeito Municipal